

京都市西京区桂坂あすなろ第1地区
建築協定建築計画承認のためのチェックリスト

京都市西京区桂坂あすなろ第1地区 建築協定建築計画承認のためのチェックリスト			運営委員会 チェック欄	START ↓
申請日	年 月 日		<input type="checkbox"/>	建築計画概要書第一面及び第二面の基本的な記載に不足や誤記はありませんか？
計画地	京都市西京区 御陵峰ヶ堂町一丁目		<input type="checkbox"/>	
申請者	氏名		<input type="checkbox"/>	
	住所		<input type="checkbox"/>	
	連絡先		<input type="checkbox"/>	
設計者	氏名		<input type="checkbox"/>	
	住所		<input type="checkbox"/>	
	連絡先		<input type="checkbox"/>	
代理者	氏名		<input type="checkbox"/>	
	住所		<input type="checkbox"/>	
	連絡先		<input type="checkbox"/>	
施工者	氏名		<input type="checkbox"/>	
	住所		<input type="checkbox"/>	
	連絡先		<input type="checkbox"/>	

提出図書	□桂坂あすなろ第1地区建築協定届出書		<input type="checkbox"/>	審査に必要な添付書類に不足はありませんか？確認申請書と同じものですか？	
	□添付図面	■要□不要	□建築計画概要書（第一面、第二面）		<input type="checkbox"/>
		■要□不要	□同（第三面（付近見取図、配置図））		<input type="checkbox"/>
		■要□不要	□平面図		<input type="checkbox"/>
		■要□不要	□立面図		<input type="checkbox"/>
		□要□不要	広告物がある場合、大きさと設置場所がわかる資料をつけてください。		<input type="checkbox"/>
		■要□不要	□その他（外部仕上表） ※色・材質の確認をしますのでサンプルをつけてください。		<input type="checkbox"/>
		■要□不要	□その他（外構図）		<input type="checkbox"/>

審査事項	建築協定条項	適否	項目	内容	数値	運営委員会 チェック欄
(関係する項目のみチェック)	第6条1号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	敷地面積	160㎡以上	㎡	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第6条2号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	1敷地1建築物			<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第6条2号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	但し書き	附属建築物		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第6条3号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	敷地の擁壁	変更の禁止		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第6条3号ア	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	但し書き承認	0.5m以下の切盛	m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第6条3号イ	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	但し書き承認	車両の出入口の増設		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第6条3号ウ	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	但し書き承認	人の出入口の増設		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第6条4号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	幹線道路に並行する敷地	植栽帯の変更不可		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第7条1号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	道路境界線からの壁面位置	1階1.5m以上 2階2.4m以上	1階 m 2階 m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第7条1号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	但し書き	角地又は変形敷地等		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第7条2号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	隣地境界線からの壁面位置	1.2m以上（附属棟除く）	m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第7条3号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	離隔制限を超えられる出窓	周長の合計3m以下	m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第7条4号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	門扉等	道路内の突出不可		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第7条5号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	自動車車庫の出入り口	隅切部分への設置禁止		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第8条1号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	制限する用途	届出住宅（民泊）		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第8条2～5号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	認める用途	診療所、集会所等		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条1号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	階数	地上2階以下	階	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条2号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	最高の高さ 軒の高さ	10m以下 7m以下	m m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条3号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	建蔽率	50%以下	%	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条4号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	屋根の勾配	10分の3以上		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条5号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	軒、庇及びケラバの出	0.45m以上	m	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条6号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	屋根の色			<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条6号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	外壁の色			<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条7号イ	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	太陽光発電装置	屋根材との調和		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第9条7号ロ	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	太陽光発電装置	最上部の高さ		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第10条	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	建築物の外観	洗練されたもの 周囲の風景と調和		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第11条	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	道路等側の外構			<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第12条	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	屋外広告物	禁止	—	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第12条	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	但し書き	協定地域を示す又は 一時的なもの		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第12条1号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	委員会承認	自己用		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第12条2号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	委員会承認	表示面積1㎡以下等		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第12条3号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	委員会承認	敷地境界線から0.9m 以上後退等		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
	第12条4号	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	委員会承認	屋外広告物法令に適合するもの		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合
第13条	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	テレビアンテナ等	屋外に設置不可		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	
第13条	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	委員会承認			<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	
第14条	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	適用除外	公共施設等		<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	
隣接者又は自治会長報告	工事の前に班長とご近所にお知らせください			令和○年○月○日	<input type="checkbox"/>	

建築協定に定める条項を示す数値が、建築計画概要書第二面や配置図に明示されていますか？

※ 委員会において審査を円滑に進めるため建築協定届出書に添付をお願いします。
太線で囲われたセル以外は全て記入願います。

↓
GOAL