

京都市西京区桂坂あすなろ第2地区

建築協定建築計画承認のためのチェックリスト

運営委員会
チェック欄

START

↓

申請日	年 月 日		☐	建築計画概要書第一面及び第二面の基本的な記載に不足や誤記はありませんか？
計画地	京都市西京区 御陵峰ヶ堂町一丁目		☐	
申請者	氏名		☐	
	住所		☐	
	連絡先		☐	
設計者	氏名		☐	
	住所		☐	
	連絡先		☐	
代理人	氏名		☐	
	住所		☐	
	連絡先		☐	
施工者	氏名		☐	
	住所		☐	
	連絡先		☐	

↓

提出図書	☐ 桂坂あすなろ第2地区建築協定届出書		☐	審査に必要な添付書類に不足はありませんか？確認申請書と同じものですか？	
	☐ 委任状		☐		
	☐ 添付図面	■要 ☐ 不要	☐ 建築計画概要書（第一面、第二面）		☐
		■要 ☐ 不要	☐ 同（第三面（付近見取図、配置図））		☐
		■要 ☐ 不要	☐ 平面図		☐
		■要 ☐ 不要	☐ 立面図		☐
		☐ 要 ☐ 不要	広告物がある場合、大きさと設置場所がわかる資料をつけてください。		
		■要 ☐ 不要	☐ その他（外部仕上表） ※色・材質の確認をしますのでサンプルをつけてください。		☐
		■要 ☐ 不要	☐ その他（外構図）		☐

審査事項	建築協定条項	適否	項目	内容	数値	運営委員会 チェック欄
(関係する 項目のみ チェック)	第6条1号	☐ 適合 ☐ 不適合	敷地面積	160㎡以上	㎡	☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条2号	☐ 適合 ☐ 不適合	1 敷地 1 建築物			☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条2号ア	☐ 適合 ☐ 不適合	但し書き	自動車庫高さ3m以下		☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条2号イ	☐ 適合 ☐ 不適合	但し書き	物置等高さ3m以下等		☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条3号	☐ 適合 ☐ 不適合	敷地の擁壁	変更の禁止		☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条3号ア	☐ 適合 ☐ 不適合	但し書き承認	0.5m以下の切盛	m	☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条3号イ	☐ 適合 ☐ 不適合	但し書き承認	車両の出入口の増設		☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条3号ウ	☐ 適合 ☐ 不適合	但し書き承認	人の出入口の増設		☐ 適合 ☐ 不適合
	第6条4号	☐ 適合 ☐ 不適合	幹線道路に並行する敷地	植栽帯の変更不可		☐ 適合 ☐ 不適合
	第7条1号	☐ 適合 ☐ 不適合	道路境界線からの壁 面位置	1 階1.5m以上 2 階2.4m以上	1階 m 2階 m	☐ 適合 ☐ 不適合
	第7条1号	☐ 適合 ☐ 不適合	但し書き	角地又は変形敷地等		☐ 適合 ☐ 不適合
	第7条2号	☐ 適合 ☐ 不適合	隣地境界線からの壁面位置	1.2m以上（附属棟除く）	m	☐ 適合 ☐ 不適合
	第7条3号	☐ 適合 ☐ 不適合	離隔制限を超えられる出窓	周長の合計 3 m以下	m	☐ 適合 ☐ 不適合
	第7条4号	☐ 適合 ☐ 不適合	門扉等	道路内の突出不可		☐ 適合 ☐ 不適合
	第7条5号	☐ 適合 ☐ 不適合	自動車庫の出入り口	隅切部分への設置禁止		☐ 適合 ☐ 不適合
	第8条1号	☐ 適合 ☐ 不適合	制限する用途	届出住宅（民泊）		☐ 適合 ☐ 不適合
	第8条2～5号	☐ 適合 ☐ 不適合	認める用途	診療所、集会所等		☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条1号	☐ 適合 ☐ 不適合	階数	地上 2 階以下	階	☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条2号	☐ 適合 ☐ 不適合	最高の高さ 軒の高さ	1 0 m以下 7 m以下	m m	☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条3号	☐ 適合 ☐ 不適合	建蔽率	50%以下	%	☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条4号	☐ 適合 ☐ 不適合	屋根の勾配	1 0 分の 3 以上		☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条5号	☐ 適合 ☐ 不適合	軒、庇及びケラバの出	0.45m以上	m	☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条6号	☐ 適合 ☐ 不適合	屋根の色			☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条6号	☐ 適合 ☐ 不適合	外壁の色			☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条7号イ	☐ 適合 ☐ 不適合	太陽光発電装置	屋根材との調和		☐ 適合 ☐ 不適合
	第9条7号ロ	☐ 適合 ☐ 不適合	太陽光発電装置	最上部の高さ		☐ 適合 ☐ 不適合
	第10条	☐ 適合 ☐ 不適合	建築物の外観	洗練されたもの 周囲の風景と調和		☐ 適合 ☐ 不適合
	第11条1号	☐ 適合 ☐ 不適合	植栽部分の面積	10分の2以上		☐ 適合 ☐ 不適合
	第11条2号	☐ 適合 ☐ 不適合	道路等側の外構			☐ 適合 ☐ 不適合
	第12条	☐ 適合 ☐ 不適合	屋外広告物	禁止	一	☐ 適合 ☐ 不適合
	第12条	☐ 適合 ☐ 不適合	但し書き	協定地域を示す又は 一時的なもの		☐ 適合 ☐ 不適合
	第12条1号	☐ 適合 ☐ 不適合	委員会承認	自己用		☐ 適合 ☐ 不適合
	第12条2号	☐ 適合 ☐ 不適合	委員会承認	表示面積1㎡以下等		☐ 適合 ☐ 不適合
第12条3号	☐ 適合 ☐ 不適合	委員会承認	敷地境界線から0.9m 以上後退等		☐ 適合 ☐ 不適合	
第12条4号	☐ 適合 ☐ 不適合	委員会承認	屋外広告物法令に適合するもの		☐ 適合 ☐ 不適合	
第13条	☐ 適合 ☐ 不適合	テレビアンテナ等	屋外に設置不可		☐ 適合 ☐ 不適合	
第13条	☐ 適合 ☐ 不適合	委員会承認			☐ 適合 ☐ 不適合	
第14条	☐ 適合 ☐ 不適合	適用除外	公共施設等		☐ 適合 ☐ 不適合	
隣接者又は自治会長報告	工事の前に班長とご近所にお知らせください			令和○年○月○日	☐	

建築協定に定める条項を示す数値が、建築計画概要書第二面や配置図に明示されていますか？

↓

※ 委員会において審査を円滑に進めるために建築協定届出書に添付をお願いします。
太線で囲われたセル以外は全て記入願います。

↓

GOAL