



ホームページは [桂坂学区自治連合会](#) [検索](#)

京都市内住宅地初 にれのき地区で西京桂坂地区計 画と京都市地区計画条例により 民泊開設が禁止されました ～にれのき自治会、先手を打つ～

桂坂学区内において、かつて民泊検索サイト「エアビ
ーアンドビー」に2軒の民泊が掲載されていました。この
類のことで、開設が明らかになってから問題化するこ
とが多くありますが、平時に先手を打っておくことが重要
です。

にれのき地区では、2018年11月に民泊規制について
のアンケートを実施して本格的に民泊規制問題に取り
組み始めました。2019年3月に京都市・都市計画課を招



2021年4月21日、京都市長に要望書を提出。左から、にれの
き自治会・三輪憲弘会長、桂坂学区自治連合会・桑原尚史
会長、京都市・門川大作市長、森知史 都市計画局・都市政
策担当局長、平井忠之 都市計画局・都市企画部都市計画
担当部長。

き、「にれのき地区における民泊規制についての勉強会」
を開催し、同年8月には、にれのき自治会内に「にれのき
自治会の未来を考える会」が発足しました。「にれのき自
治会の未来を考える会」ニュース発行、再度のアンケー
ト実施、にれのき自治会総会での承認等を経て、2021
年4月に、桂坂学区自治連合会と連名で京都市長に地区
計画変更の要望書を提出しました。その後、京都市によ
る西京桂坂地区計画変更「原案」等の縦覧、意見書提
出受付等を経て、桂坂にれのき北地区・桂坂にれのき
南地区に関する西京桂坂地区計画の変更(民泊開設禁
止)が、9月4日に開催された京都市・都市計画審議会
で原案どおり全会一致で可決され、9月14日に発効し
ました。また更に、同じ内容の条例が、11月5日に開催
された京都市議会・本会議で原案どおり全会一致で可決
され、11月15日に公布、即日施行され、約3年がかり
で地区計画変更が実現しました。

2021年10月に開催された「にれのき自治会の未来を
考える会」委員会(第11回)では、民泊開設禁止がにれの
き地区だけではなく、桂坂学区全体に広まり、桂坂とし
てアピールできるようになることが望ましいとのことが話
合われました。住宅地における民泊開設禁止を地区計
画や条例で定めたのは、京都市では、桂坂にれのき北地
区・桂坂にれのき南地区が初めてですが、千里ニュータ
ウン内の豊中市域においては、既に8地区において地区
計画で民泊が禁止されています。

[民泊開設禁止の原点]

- 一般論ではなく、自分の自宅のこととして考えた場合、
- 自宅の隣に民泊が開設されても良いか？
- 自宅の隣に民泊が存在しても、自宅は問題なく売却できると思うか？
- 同条件の住宅売り物件が2軒あり、1軒は民泊開設がエリアとして禁止されていて、もう1軒は禁止されてない場合、住宅購入者、特に子育て世代の場合、どちらを選ぶと思うか？

	建築協定	地区計画
決定主体	区域住民(土地所有者等)	区域住民の意見を反映し、京都市が決定する
効力	合意地にのみ効力が生じる	区域内全域に効力が生じる
運営	地区住民(建築協定運営委員会)	京都市
違反措置	協定書に定められた内容にしたがい、民事訴訟等	地区整備計画:都市計画法にもとづく指導、勧告 地区計画条例:建築基準法にもとづく指導、命令

令和3年度洛西担当区長 懇談会回答(要約)

11月11日に洛西担当区長懇談会が開催され、桂坂学
区からの要望について、京都市より以下の回答がありま
した。詳細な回答書(PDF)は各自治会へ渡してあります。

●交通安全対策の実施

西桂坂交差点前の減速を促す点滅信号または看板の設置

[回答]点滅信号機の設置は認められませんが、現地状
況調査と検討を行った結果、通行車両への注意喚起に
よる安全対策を行う方針です。今後、看板や電柱幕等
の設置に向け、調整を進めてまいります。

東桂坂保育園周辺の交通安全対策

1.峰ヶ堂第二公園の北側を通り抜けする車両の規制

①公園北側の横断歩道手前に速度抑制を目的とした
ハンプの設置

[回答]ハンプの設置については、関係機関とも協議の
うえ慎重に検討する必要があります。まずは、通行車両
への注意喚起による安全対策の実施に向けて調整を
してまいります。

②公園北側の道路における車両の時間帯通行規制

[回答]状況を確認しましたが、現状は車両通行止めの
交通規制の必要性は低いと判断しております。

③京都府警作成の「子供多し速度落とせ」の表示を公
園北側の道路の電柱、街路灯に取り付ける。

[回答]設置要望箇所以外の方の方が、効果が高い
と考えています。沿線の方の家屋壁等で設置可能な箇
所があれば、ご教示をお願いいたします。

2.峰ヶ堂第二公園の西側の東桂坂保育園西側の交差 点の出会い頭の事故防止(ゾーン30等、代替案の実施 も望む)

①東から交差点に侵入する車両に対して、速度抑制を
目的とした一旦停止線及びハンプの設置

[回答]現状の交通流では、一時停止規制を実施するこ
とはできません。ハンプの設置が必要な状況にはない
と考えております。

②交差点に接続する道路(公園北側の南北)に横断歩
道の設置

[回答]通勤通学時間帯の車両交通量及び歩行者数を
確認しましたが、設置基準に該当しませんでしたので、
横断歩道を設置することはできません。

③電灯、電柱にカーブミラーの設置

[回答]保育園西側の交差点につきましては、隅切りを
設けることにより対策がなされていますので、カーブミ
ラーの設置はできません。

(代替案について)

ゾーン30の速度規制の実施については、地元の方の
合意が前提となります。また、今後、看板や電柱幕等
の設置に向け、調整を進めてまいります。

●自治連合会や自治会を寄付先とする「ふるさと納税」 の新設(奈良県地域貢献サポート基金で、自治連合会 や自治会を寄付先に指定できる事例あり)

[回答]本市では、ふるさと納税における寄付の使い道
について、23のテーマを設定し、地域コミュニティの活
性化に関しては、「京都ならではの地域力を活かした協
働型まちづくり」を使い道に設定しており、寄付者に
応援したい区を指定いただくことで、各区において、寄
付金をまちづくりに活用させていただいているところで
す。「ふるさと納税」は、納税者が、自分の住む自治体
に納める税金を寄付の形で他の応援したい自治体に納
めることができる国の制度であり、自治連合会や自治会
を寄付先とすることは困難です。文化市民局地域自治
推進室や洛西支所における補助金等により、事業費の
助成を行うなど、様々な面から自治連合会や自治会の
活動への支援を継続していきたいと考えております。

●桂坂地区で運行するバスの定期券相互利用の実現

[回答]定期券の相互利用については、現在、均一運賃
区間に限り、市バス、京都バス及び西日本JRバスが、
ICOCA定期券の相互利用を行っています。令和2年4月
から相互利用を開始した市バスと西日本JRバスでは、
まずは均一運賃区間内でICOCA定期券の相互利用を
開始し、その後、令和3年3月の高雄地域への均一運賃
区間拡大とともに、相互利用範囲を拡大いたしました。
均一運賃区間の拡大は、民間バス会社の経営に与える
影響が大きいことに加え、新型コロナウイルス感染症の
拡大に伴い、民間バス事業者の経営は危機的な状況
にあることから、当該地域を運行している民間バス事
業者の賛同を得ることが難しい状況になっています。ま
た、ICOCA定期券の相互利用には、交通局収支への影
響や他事業者の運賃箱改修費用の課題もあります。ま
ずは、桂・洛西地域への均一運賃区間拡大に向け、競
合する民間バス事業者と粘り強く交渉を続け、その中
で、ICOCA定期券の相互利用についても検討してまい
ります。

京都府警察 音楽隊演奏を 桂坂初披露



桂坂防犯強化週間に連動して、11月21日(日)カナート桂坂店屋外スペースにて京都府警察音楽隊とカラーガード隊の華々しい演奏と演技に防犯・詐欺被害を防止する周知活動がありました。桂坂初披露は大盛況で、約350人の観覧者に人気のほどが伺えました。新型コロナ感染者数が下火になった合間の開催で、音楽や催しなどを囑望されていた所への披露になりました。

これを機に年に一回の定期に開催ができればと桂坂交通安全・防犯推進委員会では考えられています。

合同パトロールの実施



12月1日(水)青色パトロール一斉運行を辺りが暗くなった午後7時より、カナート桂坂店よりスタートしました。一斉での青色パトロールは年に6回ほど実施されていますが、この日は、年末一斉警戒にあたる西京警察署・大枝交番のパトロー

ーカーと青色燈の認証車と合同でのパトロールを敢行しました。

桂坂管内では、事故や窃盗などの件数は減少傾向ではあるとのことですが、引き続き警戒と高齢者や子どもたちの見まもりなど、安心・安全なまちを目指しています。

おめでとうございます

京都市市民憲章推進者表彰

生活にうるおいをもたらす活動
古阪 繁子(つばき)・立川 裕美(つばき)

京都市自治記念日表彰

うるおい
面井 征一(ひいらぎ)
まちづくり
林 晃生(つばき) (敬称略)

御礼～第一回桂坂学区民文化祭を盛会のうちに終える～

第一回桂坂学区民文化祭は、当初予定の9月11日・12日から2度の延期をして、10月30日(土)・31日(日)に開催することができました。ウィズ・コロナの状況下であり、企画内容や集客において、抑制的でもあったなか、2日間合計で280人の来場がありました。今般の特殊な状況下において、多過ぎず、少な過ぎず、ほど良い来場数でした。当初予定されていた京都市立芸術大学・音楽部有志によるオーケストラ演奏は、夏休み中である9月11日・12日の開催を逃したことにより、授業や学内イベントの兼ね合いにて出演いただけませんでした。尚、当日の様子は、RCV京都(洛西ケーブルビジョン)でも放映されています。

12月7日に開催された西京区市政懇談会では、昨年度に引き続き、西京区内の17の学区・地域のうち、西京区役所本庁管内では桂学区が、洛西支所管内では桂坂学区が代表して活動報告を行ないました。桂坂学区は、自治連合会のICT化推進や桂坂学区民文化祭について報告したところ、桂学区と共に、門川京都市長より、「感動しました」との高い評価をいただきました。

今回の開催を機に、「緑と文化芸術のまち・桂坂」がますます発展することを願ってやみません。

尚、今般の文化祭2日目と総選挙投票日が重なりましたが、文化祭が10月30日・31日に延期になる前から、総選挙投票所が日文研に変更になることは決まっておりましたので、投票所が桂坂小学校から日文研に変更になったこと、文化祭開催は全く関係ありません。

桂坂学区民文化祭実行委員会 委員長 桑原尚史

変更 第1回わんぱく塾中止 Web上で「しめ飾りの作り方」紹介



12月12日(日)に予定されていた第1回わんぱく塾は状況を顧みて中止とさせていただきます。

代わりにWeb上で作り方を紹介します。

Webわんぱく塾「しめ飾りを作ろう」

URL、QRコードにて、「しめ縄の由来」

(紙人形劇)と「しめ飾りの作り方」の動画

(桂坂少年補導委員会作成)がご覧いただけます。

<https://photos.app.goo.gl/PvarWjWksU6Seim58>

西京少年補導委員会 桂坂支部



令和3年12月 7日
京都市西京区共同募金会桂坂分会
会長 松井 政枝

共同募金実績のご報告

令和3年度「共同募金」を桂坂学区内一斉に行いましたところ、各自治会の皆様方のご尽力により、お寄せ頂きました募金が下記の実績となりました。
深く感謝申し上げます。また、お力添え頂きました関係者の方々にも厚くお礼申し上げます。
なお、年度末には共同募金会より実績額の5%が還付されますので、事務活動費を差し引き、桂坂学区自主防災会災害基金として寄付致します(現在、累計325万円余に達しております)。今年度の実績を下記の通りご報告申し上げます。

本年(令和3年)度の実績額	1,146,756		
本年(令和2年)度の実績額	1,198,553		
内訳			
自治会名	実績額	協力企業並びに商店	実績額
かえで自治会	92,500	株式会社 益田組様	15,000
さつき	86,900	山本拓生司法書士事務所様	10,000
しらかば	40,000	社会福祉法人 洛西福祉会様	10,000
はなみずき	51,000	募金箱	1,050
あかしあ	61,200	デリーカーナイトいずみや桂坂店様	5,000
ぼぶら	54,700	㈱バルコスペースシステムズ様	5,000
けやき	51,500	地域密着型サービスセンター 桂坂様	5,000
ひいらぎ	62,600	赤おに 北田様	5,000
つばき	87,600	募金箱	498
くすのき	55,500	㈱ハウスポート様	3,000
あすなる	74,000	桂坂郵便局 谷元様	3,000
にれのき	128,900	募金箱	1,684
もみのき	118,600	大枝中学校 教職員様	1,595
さくら	48,500	桂坂小学校 教職員様	4,495
もくれん	40,600	西総合支援学校 教職員様	6,339
くるみ	10,000	ファミリーマート桂坂店様	1,000
		桂坂 十兵衛様	1,000
		京都総合福祉協会ふれあいの里様	4,000
合計	1,064,100		82,656
総合計			1,146,756

◆ 編集後記 ◆
新型コロナウイルスの共生生活も2年近くなり、隙間を縫って、少しずつ地域イベントも開催されるようになりまし。何年もかけて方法を確立したり、認知されたりと積み重ねの結果であるイベントもそれが2年、3年と途絶えてしまうと、継承が難しいところ出てくるようです。
これを機会に、クラッシュヤー&ビルドで今までの慣習にとらわれずに省力化や、視点を変えた持続可能な取り組みへの転換期へ突入しているのかもしれない。新しい年も広報「桂坂」を宜しくお願い致します。

各種団体からのお知らせ

☆桂坂社会福祉協議会

いきいき筋トレ教室

開催 12月12日(日)・1月9日(日) 10:00~12:00
クローバーホール

いこいの広場「ひだまり」

中止 12月・1月

すこやかサロン

開催 12月18日(土)【クリスマス会】 10:00~12:00
クローバーホール
開催 1月15日(土) 10:00~12:00
クローバーホール

スカイクロス

開催 12月22日(水)・1月5日(水)・1月26日(水)
10:00~12:00 桂坂ふれあい公園

桂坂きつずサロン

開催 1月12日(水) 10:30~12:00 桂坂児童館

桂坂野鳥遊園 しめなわ作り体験 (定員 午前・午後各20名)

開催 12月26日(日) 午前の部 10:00~12:30
午後の部 13:30~16:00 桂坂野鳥遊園

「体振」ニュース

第18回 桂坂グラウンドゴルフ大会 11月23日(火・祝)

優勝 ひいらぎ自治会 準優勝 混成チーム

第3位 かえで自治会Bチーム

昨年からのコロナ禍で体振事業も中止が続いておりましたが、桂坂グラウンドゴルフ大会は秋晴れの下1年8か月ぶりの開催でした。準備には少しまごつきましたが、山の手倶楽部の方々や各自治会の体育委員さんのご協力により、無事に終わることができました。久しぶりにグラウンドのあちらこちらから歓声が上がリ、参加された選手の皆様に楽しい時間を過ごしていただくことができました。

◇第33回市民スポーツフェスティバル 11月3日(水・祝)

西京極総合運動公園にて開催。桂坂学区は、グラウンドゴルフ部門にて京都市の中で第3位入賞。おめでとうございます!

◇西京区民グラウンドゴルフ大会 11月28日(日)

大原野グラウンドにて開催。桂坂Aチームが第3位に入賞されました。

今後の事業に関しましては、社会情勢を見ながら開催の可否を検討いたします。開催が決まりましたら、会員の皆様へご案内いたしますので、たくさんの参加をお待ちしております。

桂坂体育振興会役員一同