



ホームページは [桂坂学区自治連合会](#) [検索](#)

桂坂学区の空き家100戸超

本年5月、桂坂学区全16自治会の協力により、桂坂学区における空き家状況調査を実施した結果、113戸の空き家の存在が確認されました。空き家率としては、3.0%であり、2018年における全国13.6%、京都市12.9%、西京区9.8%と比べると、低い値ではありますが、住宅が密集した狭いエリア内でありながら、空き家が113戸も存在するのは、衝撃的でもあります。

人口が減ると、バス利用者も減り、バスの便数が減る。客が減ってスーパーが撤退し不便になり、人口が更に減る。自宅を手放そうと思っても買い手がつかず、売却困難、空き家の増加、環境の悪化。

人口減少社会のなか、そのような負のスパイラルに陥らないように、桂坂学区の魅力を増進し、地域としていかに輝き続けていくか、チャレンジを続けていくことがますます重要になっています。

桂坂学区 空き家状況調査結果2023年5月

自治会エリア	A 総区画数 (戸数)	B 総区画数(戸数) のうち、家が 建っていない区 画数(戸数)	C 総区画数(戸数) のうち、家が 建っている区画 数(戸数)	D C(家建っている 区画数(戸数))の うち、居住してい ないと思われる 区画数(戸数) (いわゆる「 空き家」)	E 空き家率 D/C
① かえで	340	4	336	29	8.6%
② さつき	204	3	201	3	1.5%
③ しらかば	199	0	199	0	0.0%
④ はなみずき(マンション)	272	0	272	6	2.2%
⑤ あかしあ	138	2	136	5	3.7%
⑥ ほぶら(マンション)	258	0	258	5	1.9%
⑦ けやき	176	4	172	9	5.2%
⑧ ひいらぎ	290	2	274	13	4.7%
⑨ つばき	335	1	334	14	4.2%
⑩ くすのき	239	6	233	1	0.4%
⑪ もくれん	206	1	205	5	2.4%
⑫ あすなる	148	0	148	0	0.0%
⑬ にれのき	349	2	347	9	2.6%
⑭ もみのき	390	0	390	7	1.8%
⑮ さくら	160	0	160	5	3.1%
⑯ くるみ	110	1	109	2	1.8%
合計	3814	26	3774	113	3.0%

全国2018.10.1 **13.6%** (注2)
 京都市2018.10.1 **12.9%** (注3)
 西京区2018.10.1 **9.8%** (注3)

桂坂で最初の分譲地である「かえで自治会エリア」は、

1986年の入居開始から37年が経ち高齢化が進んでいることもあり、空き家率が高いものの、建替え新築が多く、かつ若い子育て世代の転入が多いという明るい傾向があり、桂坂の今後を考える意味でも注目されています。

〈注1〉さつき自治会は、総区画数は264ですが、自治会班長が対応できた区画における調査結果です。自治会班長が対応できた区画204を総区画数として計上し、B～Eについてはその204のうちの数です。

〈注2〉学区の空き家率は、自治会ごとの平均値を合計して除したものではなく、合計欄の数から計算したものです。

〈注3〉平成30年(2018年)住宅・土地統計調査「住宅及び世帯に関する基本集計」の概要(京都市総合企画局情報化推進室統計解析担当)で公表された約5年前の調査結果ですので、現在はもっと悪化した数値である可能性があります。



高齢サポート 香掛だより 介護保険申請から利用までの流れ

脳卒中や認知症などの疾患や、骨折などによる運動器の障害、日々の衰えにより老化など介護が必要になるきっかけは人によってさまざまです。ちょっとした物忘れや料理の手順が分からなくなった、以前と歩く様子が変わったなど変化のサインを見逃さないことがスムーズな介護保険サービスの利用の重要なポイントです。

【介護保険申請からサービス利用までの流れ】

- ①要介護要支援認定の新規申請
 - ・本人又は家族が洛西支所保険窓口で申請
 - ・地域包括支援センターや居宅介護支援事業所等の指定事業所が申請代行
- ②認定調査

京都市の調査員が本人又は家族と訪問の日程調整をし、本人が現在生活している場所を訪問し認定調査を実施。**物忘れなど本人だけでは正しい調査が難しい場合は家族が同席されることをお勧めします。**
- ③かかりつけ医の意見書(主治医意見書)

介護保険申請書に記載された医師に、京都市から書類を郵送し、主治医意見書作成後に医師から京都市に郵送。**※かかりつけ医に要介護認定の申請をすることや、物忘れ等事前に相談しておくと良いです。**
- ④介護認定審査会

スムーズに認定調査や主治医意見書がそろえば、申請から概ね45日程で介護認定結果が記載された介護保険証が自宅に普通郵便で届きます。
- ⑤担当ケアマネジャー選任(介護サービス利用が

ない場合は担当ケアマネジャーはつきません)。継続的な介護サービス利用となれば、要支援1～2の場合は地域包括支援センターが担当し、要介護1～5の場合は居宅介護支援事業所が担当となります。生活の困り事や希望する生活をお聞きし、可能な限り自立した生活が送れるように支援の提案やサービス調整、その後の生活を一緒に考えていきます。
※ケアマネジャー紹介希望の場合は、高齢サポートにご相談下さい。

【高齢サポート・香掛について】

高齢サポート・香掛では、高齢者の方が住み慣れた地域で、できる限り自立した生活を送っていただけるように、地域の方々、介護サービス機関、医療機関等様間様々な関係者間と連携しながら相談・情報提供を行っています。

相談や情報提供は、高齢サポート・香掛(平日:午前8時30分から午後5時30分

電話番号:075-335-2201)までご連絡下さい。

「体振」ニュース

6月18日(日)に西京区民ボウリング大会がKAPボウリング場で行われました。

桂坂チームは、西京女子の部2位に入賞されました長谷川幸子さんの活躍もあり、昨年に続き2連覇を果たしました。



7月2日(日)には、京都市体育館にて西京区民バドミントン、ソフトバレー祭が行われ、桂坂ソフトバレーチームが優秀賞を獲得いたしました。

それぞれの代表選手の皆さん、お疲れさまでした。

7月29日(土)18時より小学校グラウンドにて第21回桂坂区民ペタンク大会が行われ、ぼぶら自治会が優勝チームとして表彰されました。久々のペタンク大会でしたが、各コートで白熱の試合があり楽しいひと時を過ごすことができました。

参加していただいた皆さん、ありがとうございました。

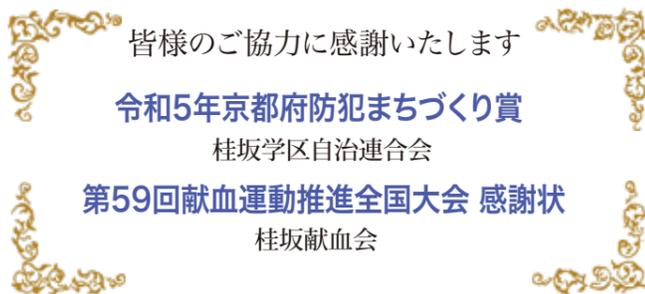
桂坂体育振興会 会長 石川昌紀

桂坂消防分団設置AEDの取り出しかたとお願い

桂坂小学校南西角の桂坂消防分団庫入り口にはAED(自動体外式除細動器)が設置されています。桂坂内には桂坂小学校をはじめ、何箇所かAEDが設置されています。消防分団庫前のAED収納ボックスは建物内や敷地内ではなく外に面して設置されておりボックスは、現在、開錠されています。(付近には防犯カメラも設置予定です。)

ハンドルカバーの蓋を外し、ハンドルについている番号が「0119」になっているか確認し、ハンドルを引き上げ、左周りに90度回しボックスのドアを開け、AEDを取り出します。AEDは一度、電源やパットを使用すると交換の必要がありますので、AEDを使用された際は、救急隊員の方に預けるか、桂坂消防分団へ連絡ください。一刻も早く使用できるよう施錠はしておりません。いざという時の命を救う大事な救命道具です。必要とされる方が利用できるよう保管にご協力をお願いいたします。





7月11日、京都府公館での令和5年京都府防犯まちづくり賞授賞式時に、「防犯ポスター」等を手にして、西脇隆俊京都府知事(中央)とともに撮影。右が桂坂学区自治連合会・桑原尚史会長、左が同・吉田美和子副会長。

実際の日程は広報桂坂の右記「各種団体などからのお知らせ」をご覧ください。いずれの事業も参加費無料です。参加ご希望の方は、075-393-4622中西まで。

桂坂社会福祉協議会より高齢者向けの介護予防事業のご案内

いきいき筋トレ教室 (会場/桂坂小学校クローバーホール)、毎月第2日曜日10:00～12:00

健康寿命を延ばすことができるように、日ごろの運動不足を解消し、転倒予防、生活習慣病予防、ボケ防止のための

体操など親しみやすい音楽に合わせて楽しく行っています。ストレッチで身体をほぐし、ラダー、ボール、セラバンド



などを用いた運動をします。フレイル予防に、身体だけではなく顔の筋肉もほぐします。

すこやかサロン (会場/桂坂小学校クローバーホール) 毎月第3土曜日の10:00～12:00

高齢者世帯の方や地域の行事に身体的理由で参加困難な方を対象にしています。いつまでも元気にいきいきとした生活が営めるようにと願ってのふれあい事業であり、「頭を使う」「手を使う」「体を使う」そして何よりも「楽しんでもらう」をテーマに楽しいひと時を過ごしてもらえるように工夫をしています。

皆さんに楽しんでいただけるように、暮らしに役立つ講演会、朗読や音楽の鑑賞会、ゲームなど、毎回企画しています。

今年5月は新緑の美しい桂坂野鳥遊園を散策しました。



スカイクロス (会場/桂坂ふれあい公園) 第1・4水曜日の10:00～12:00

スカイクロスは京都で生まれた輪投げとゴルフをミックスさせたニュースポーツで、年齢に関係なく、ゲーム感覚で楽しめます。中央に穴のある布製のリング状の円盤を使い、ゴルフのようにコースを回ります。個人で目標(カラーコーン)へ

向けて輪を投げていきます。「ノルナーの規則」という独特のルールがあり、最後まで誰が勝つかかわからない楽しさもあります。

いつも和やかな雰囲気です。リングが乗ったり乗られたり、その度に歓声があがり、成績より楽しさが一番です。



暑さも忘れて夢中になる遊びの国へ

7月23日(日)、桂坂小学校体育館にて桂坂少年補導委員会主催(桂坂小学校運営協議会共催)第1回わんぱく塾「遊びの国 ワンダーランド」が開催され160名ほどの参加がありました。

暑さ対策に、大型扇風機や飲料コーナーが設置され、体育館の中には工夫を凝らした9種のゲームが隙間なく配置されていました。子ども同士や親子連れで賑わい、生き生きとゲームに取り組む姿が見られました。シューティング・ブーメラン・からみボールなど、五感を生かしつつ体を動かし競い合う、どこか懐かしいゲームの数々に暑さも忘れて夢中になる遊びの国が展開していました。



社会を明るくする運動呼応講演会 『南極観測 調理担当越冬隊の1年間』

去る7月7日(金)大枝中学校にて家庭教育講座・講演と集いが開催されました。国際日本文化センター内レストラン赤おに店長北田氏をお招きし『南極観測 調理担当越冬隊の1年間』と題した講演に地域や保護者らが聴講されました。

南極観測隊の一員として少ない人数でそれぞれの担当とする職域をカバーして助けあうこと。1人1トンにも及ぶ食材を調達し、仲間たちと食事をする時間を楽しみとして大切にされていた事、食事は健康のバロメーターである事。極地は決して汚してはいけない環境である事など貴重なお話を伺いました。

西京更生保護女性会桂坂学区代表 村井幸子



◆ 編集後記 ◆
今年度の夏祭りは、桂坂学区16自治会が揃って同日に開催を予定されています。4年のプランクを経てという自治会もあり、簡単な道の前ではなかったと思いますが、賑わいも戻りつつあり、うれしく感じました。
役員負担軽減にキッチンカーを導入される自治会もちらほら見られ、同日開催ならではのキッチンカー巡りも楽しいかと思えます。
新しいやり方への模索は、次世代の子どもたちのふるさととしての「桂坂の夏祭り」になっていく事でしょう。

各種団体などからのお知らせ

☆桂坂学区自治連合会
自治会夏祭り基準日
8月19日(土) 予備日8月20日(日)

☆桂坂社会福祉協議会
いきいき筋トレ教室/クローバーホール
8月27日(日)・9月10日(日)
10月15日(日) 10:00～12:00
すこやかサロン/クローバーホール
8月26日(土)・9月16日(土)
10月28日(土) 10:00～12:00
スカイクロス/桂坂ふれあいの里公園
8月23日(水)・9月6日(水)・27日(水)
10月4日(水) 10:00～12:00
桂坂きつずサロン/桂坂児童館
9月13日(水)・10月11日(水)10:30～12:00

☆桂坂体育振興会
桂坂学区民体育祭
10月8日(日)順延日9日(月・祝)
半日(午前)開催

コミュニティ回収(古紙回収)のご案内とご報告

はなみずき・しらかば・さつき1区・2区・かえで・くるみ地区 毎月第2金曜日
9月8日(金)・10月13日(金)
あかしあ・ぽぷら・さつき3区・けやき・つばき・ひいらぎ地区 毎月第3土曜日
8月19日(土)・9月16日(土)・10月21日(土)
もくれん・くすのき・にれのき・さくら・もみのき・あすなろ地区 毎月第4土曜日
8月26日(土)・9月23日(土)・10月28日(土)
※朝、8時半までにお出してください。

◆ 編集後記 ◆
今年度の夏祭りは、桂坂学区16自治会が揃って同日に開催を予定されています。4年のプランクを経てという自治会もあり、簡単な道の前ではなかったと思いますが、賑わいも戻りつつあり、うれしく感じました。