

テーマ1 民泊とコミュニティ

令和元年度 京都市建築協定協議会  
勉強会 意見交換会  
R2.1.19  
① 職員会館がわがや  
「百戦錬磨のベテランから、建築協定運営のヒントを得よう！」

**テーマ1 民泊とコミュニティ**

一 松町の取組み

- 民泊 2015年～ 京都版12取組み
- 2018年 民泊新法
- 観光客の街中にある
- 2019年 方針変更

民泊: "民泊" 180日制限  
営業(少)

H29.30年  
多量に旅館法の  
宿泊施設

簡易民泊  
1427件 (全国)

京都市内  
2763件

民泊  
2以上  
増えている

路地裏人  
多し  
ゴミ問題

値前れ  
素泊り¥4,000

マヨネーズ?

H30年 建築協定発効

2つの建築協定

民泊に  
合意

2007年  
1本化したい

防災  
学区で区切り  
走り  
独りに  
機具工具を  
病院と支援協定  
11)の場合の病院へ!!

● 町の歴史に学ぶ

一 松町の歴史

- 松並川沿い
- 西行法師
- 馬
- "松町"
- まを造る  
札

● 空家対策

"空き" → 不動産屋へ!!

上京区のHPあり

子連れ世帯  
とれたけ呼びよせ!!

空地分譲OK

● 相談対応

難を音対策  
障がい者

→ どう対応するか?

みどり町  
190世帯 兼所有者  
多し  
やれない  
町内会 ← 独立 → 建築協定  
5年以内  
難しすぎ

マヨネーズ対策  
(戸建て高で高層ビル)  
5階までOK  
実際、速くはた...  
周りのビルとの意味  
運営は決まら...  
民泊にマヨネーズ  
はかす

転入者には事前予約  
東  
建築協定







テーマ2 協定運営とコミュニティ

これはみんな死んでも踏んで感想を共有しよう

前陣も踏んで感想があれかい？

京都市内は以前永年更新があまりなかったが今は多いね

協定会設と議定書  
隣接地域にも相談  
立上げると市に認定が必要  
規模は地域別

協定の加入率UP  
どうにしたいのか？  
普段は左報活動  
年一回後会  
この活動がです  
啓蒙活動はアキナなどして地味にいます  
往々二分の二におき日頃のお付き合いから

土地の分割問題  
核家族化  
大規模開米  
委員だけが活動  
他の住民を活動に巻き込めたい  
コロンコロン変えるも良い  
とも同じかあるも良い  
和と同じ  
小分けを持てます

建築協定を使いどうまちをつくるのか？

- 地域住民への周知
- 協定の見直し
- いかにコミュニケーションをとるか？

自分事に

自治体は自治会とアソシエーション  
調査を規模によりますが...  
京都市に相談も  
建築指導課へ

京都は...  
景観法が他府と

20019-no3

20019-no4