

※総会当日は，本議事次第を御持参ください。

平成 28 年度京都市建築協定連絡協議会総会

議事次第

- と き 平成 28 年 6 月 5 日（日）
午後 1 時 30 分～4 時 00 分
- ところ 職員会館かもがわ 3 階 第 1・2 多目的室
（京都市中京区土手町通夷川上る末丸町 284）
電話 075-256-1307

京都市建築協定連絡協議会

平成28年度京都市建築協定連絡協議会総会 次第

13:10～ 受付開始

13:30～ 開 会

京都市建築協定連絡協議会 会長 桑原 尚史

13:35～ **第 1 部 議事**

(1) 議長選出

(2) 議案審議

第1号議案 平成27年度事業報告及び決算報告

第2号議案 平成28年度事業計画案及び予算案

第3号議案 役員改選

(3) 事務連絡

(4) 質疑応答

14:20～ (休 憩)

14:35～ **第 2 部 建築協定運営委員 意見交換会**
「建築協定お悩み相談会」

15:50～ 閉会挨拶

16:00～ 閉 会

アンケート記入

平成 27 年度事業報告

- (平成 27 年) 4 月 16 日 (木) 第 1 回「役員会」
議題：平成 27 年度事業計画・予算案
- 5 月 14 日 (木) 第 2 回「役員会」
議題：平成 27 年度総会
- 6 月 7 日 (日) 平成 27 年度総会
(参加者：21 運営委員会, 34 名)
第 1 部：議事
第 2 部：研修
 (1) 講習「建築協定とは？」
 (2) 運営の基本(事例紹介：阪急桂南住宅地区建築協定運営委員会)
 (3) 図面の見方等演習・解説
- 7 月 2 日 (木) 第 3 回「役員会」
議題：総会総括, 平成 27 年度活動内容,
「建築協定だより」第 38 号, 他都市研修会
- 8 月 15 日 (土) 広報紙「建築協定だより」第 38 号発行 (カラー, 7,000 部)
- 9 月 3 日 (木) 第 4 回「役員会」
議題：他都市研修会, 25 周年記念事業
- 10 月 17 日 (土) 他都市研修会
(参加者：11 運営委員会, 20 名)
訪問先：神戸市日生鈴蘭台ニュータウン地区
地区見学, 地元建築協定支援委員会及び運営委員長との意見交換
- 11 月 26 日 (木) 第 5 回「役員会」
議題：他都市研修会総括, 25 周年記念事業
- (平成 28 年) 1 月 22 日 (金) 役員会 臨時会
議題：25 周年記念事業, 「建築協定だより」第 39 号
- 3 月 6 日 (日) 京都市建築協定連絡協議会 25 周年記念事業
(参加者：13 運営委員会, 35 名)
基調講演 「井戸端会議から始まる楽しいまちづくり」
講師 近畿大学総合社会学部教授 久 隆浩 (ひさ たかひろ) 氏
意見交換会「地域の交流の場の創出と地域交流を
まちづくりへ活かす方法について」
ファシリテーター：NPO 法人京都景観フォーラム
箕 正康 (たかむら まさみち) 氏 ほか 3 名
- 3 月 17 日 (木) 第 6 回「役員会」
議題：25 周年記念事業総括, 平成 27 年度活動総括,
平成 28 年度事業計画・予算案
- 3 月 31 日 (木) 広報紙「建築協定だより」第 39 号発行 (カラー, 7,000 部)

京都市建築協定連絡協議会平成27年度決算報告

収入の部

(単位 円)

項目	予算額	決算額	差額	備考
前年度繰越金	28,802	28,802	0	
京都市建築協定連絡協議会補助金	462,200	407,206	54,994	事業費×1/2
建築協定連絡協議会負担金	455,000	407,000	48,000	
協定地区運営委員会負担金	375,000	375,000	0	
研修会参加負担金	80,000	32,000	48,000	2,000円×16名参加
更新時補助等予備費積立金	0	0	0	
利息	68	69	△ 1	
合計	946,070	843,077	102,993	

支出の部

(単位 円)

項目	予算額	決算額	差額	備考
総会費	45,000	40,046	4,954	
会場費	20,000	19,200	800	H27ハートピア京都(マイク代5,200円) H28職員会館かもがわ(前払14,000円)
通信運搬費	15,000	12,738	2,262	
諸費	10,000	8,108	1,892	
広報費	375,000	247,700	127,300	広報紙発行(年2回)、表示看板設置補助等
印刷費	220,000	188,000	32,000	建築協定だより第38、39号 各7000部 印刷費
通信運搬費	60,000	58,260	1,740	建築協定だより 各運営委員会への送付料
普及啓発費	90,000	0	90,000	表示看板設置補助申請なし
諸費	5,000	1,440	3,560	協定だより取材費
建築協定更新時補助金	84,400	72,000	12,400	
	5,200	0	5,200	久我の杜東住宅地区(13区画)更新作業中
	79,200	72,000	7,200	桂坂くすのき東地区(180区画)
役員諸活動費	70,000	69,131	869	
会場費	18,000	17,880	120	H27年度第2～6回+臨時会、H28年度第1回(前払)
通信運搬費	10,000	3,797	6,203	
諸費	42,000	47,454	△ 5,454	
研修会費	240,000	185,612	54,388	他都市研修会(神戸市)
研修会実施費	220,000	181,540	38,460	
通信運搬費	15,000	4,072	10,928	
諸費	5,000	0	5,000	
25周年記念事業費	100,000	78,526	21,474	
会場費	20,000	0	20,000	ひと・まち交流館京都ワークショップルーム(無料)
通信運搬費	15,000	3,526	11,474	チラシ郵送料
講師謝礼	50,000	60,000	△ 10,000	基調講演講師 20,000円×1名 ファシリテーター 10,000円×4名
諸費	15,000	15,000	0	消耗品
ホームページ委託費	0	0	0	H26年度に前払済 50,000円
雑費	5,000	1,397	3,603	振込手数料等
維持費	5,000	120,000	△ 115,000	パソコン購入費
事業費合計(補助金対象)	924,400	814,412	109,988	
更新時補助等予備費積立金	0	0	0	
その他	0	0	0	
予備費	21,670	0	21,670	(補助対象外)
繰越金	0	28,665	△ 28,665	(補助対象外)
合計	946,070	843,077	102,993	

更新時補助等予備費勘定

収入の部

項目	決算額	備考
積立金残高	52,682	
利息	11	
更新時補助等予備費積立金	0	
合計	52,693	

支出の部

項目	決算額	備考
更新時補助金補填	0	
繰越金	52,693	
合計	52,693	

平成28年3月31日

以上のとおり、平成27年度の会計報告をいたします。

京都市建築協定連絡協議会 会計 調子 益夫 印

平成28年 月 日に上記について、関係書類等进行检查した結果、適正に処理されていることを確認いたしましたのでここに報告いたします。

京都市建築協定連絡協議会 会計監査 服部 真貴子 印

平成 28 年度事業計画（案）

(平成 28 年)	4 月 14 日 (木)	第 1 回「役員会」 (議題：平成 28 年度総会，平成 28 年度事業計画・予算案)
	5 月 19 日 (木)	第 2 回「役員会」 (議題：平成 28 年度総会)
	6 月 5 日 (日)	平成 28 年度総会 (第 1 部：議事，第 2 部：意見交換会)
	7 月 14 日 (木)	第 3 回「役員会」 (議題：総会総括，平成 28 年度活動内容， 他都市研修会 (訪問先決定)，「建築協定だより」第 40 号)
	9 月上旬	広報紙「建築協定だより」第 40 号発行
	9 月中旬	第 4 回「役員会」 (議題：他都市研修会，意見交換会・勉強会)
	10 月中旬 ～11 月初旬	他都市研修会 (訪問先：未定)
	12 月中旬	第 5 回「役員会」 (議題：他都市研修会総括，意見交換会・勉強会， 「建築協定だより」第 41 号)
(平成 29 年)	1 月下旬 ～2 月初旬	意見交換会・勉強会 (テーマ：未定)
	2 月下旬	第 6 回「役員会」 (議題：意見交換会・勉強会総括，平成 28 年度活動総括， 平成 29 年度事業計画・予算案，平成 29 年度総会日程調整， 「建築協定だより」第 41 号)
	3 月中旬	広報紙「建築協定だより」第 41 号発行

京都市建築協定連絡協議会平成28年度予算(案)

収入の部

(単位 円)

項目	28年度予算額	
前年度繰越金	28,665	
京都市建築協定支援補助金	485,000	事業費970,000×1/2
建築協定連絡協議会負担金	457,000	
協定地区運営委員会負担金	377,000	
研修会参加負担金	80,000	2,000円×40名参加見込
更新時補助等予備費積立金	0	
利息	50	
合計	970,715	

支出の部

(単位 円)

項目	28年度予算額	
総会費	35,000	
会場費	20,000	H29年度の会場費前払分
通信運搬費	5,000	
講師謝礼	0	
諸費	10,000	
広報費	415,000	広報紙発行(年2回), 表示看板設置補助等
印刷費	250,000	協定日より 印刷費
通信運搬費	60,000	協定日より 各運営委員会への送付料
普及啓発費	100,000	表示看板設置補助(補修2万円/件, 新設5万円/件)
諸費	5,000	協定日より 取材費等
建築協定更新時補助金	59,600	
	5,200	久我の杜東地区(13区画×400円)H27分
	28,000	桂坂さくら第2(70区画×400円)
	13,200	桂坂くすのき中・北(33区画×400円)
	6,400	桂坂ひいらぎ中(16区画×400円)
	6,800	桂坂つばき東第2地区(17区画×400円)
役員諸活動費	73,000	役員会6回:H28年度第2~6回, H29年度第1回(前払)
会場費	18,000	
通信運搬費	5,000	
諸費	50,000	
研修会費	250,000	他都市へ1回
研修会実施費	240,000	
通信運搬費	5,000	
諸費	5,000	
意見交換会・勉強会費	50,000	
会場費	20,000	
通信運搬費	5,000	
講師謝礼	20,000	
諸費	5,000	
ホームページ運営費	50,000	
維持費	30,000	備品維持管理費
雑費	7,400	振込手数料等
事業費合計(補助金対象)	970,000	
更新時補助等予備費積立金	0	
その他	0	
予備費	715	
繰越金	0	
合計	970,715	

■更新時補助等予備費勘定

収入の部

項目	H28年度予算額	
積立金残高	52,693	
更新時補助等予備費積立金	0	ただし、H28年度事業終了時に余剰金があった場合は、その中から一部を積立金に充てるものとする。
合計	52,693	

支出の部

項目	H28年度予算額	
更新時補助金補填	0	
繰越金	52,693	
合計	52,693	

京都市建築協定連絡協議会役員改選（案）

任期：平成 28 年 6 月 5 日～平成 30 年 3 月 31 日（平成 30 年度総会の日まで）※

役 職	氏 名	建築協定地区名
会 長	調子 益夫	伏見区桃山与五郎町地区
副 会 長	伊藤 哲	中京区夷町・松屋町地区
副 会 長	矢木 昭雄	上京区一松町地区
会 計	蓑島 潔	西京区桂坂ひいらぎ北地区
幹 事	大西 功	西京区阪急桂南住宅地区
幹 事	大西 鉄也	上京区一松町地区
会計監査 (候補)	服部 真貴子	西京区桂坂しらかば地区
顧 問 (候補)	桑原 尚史	西京区桂坂にれのき北地区

※ただし、任期満了後も後任者が就任するまではその任務を行う。

(参考：現在の役員)

役 職	氏 名	建築協定地区名
会 長	桑原 尚史	西京区桂坂にれのき北地区
副 会 長	伊藤 哲	中京区夷町・松屋町地区
副 会 長	矢木 昭雄	上京区一松町地区
会 計	調子 益夫	伏見区桃山与五郎町地区
幹 事	大西 功	西京区阪急桂南住宅地区
幹 事	蓑島 潔	西京区桂坂ひいらぎ北地区
会計監査	服部 真貴子	西京区桂坂しらかば地区

1 建築協定連絡協議会会員数（平成 28 年 3 月 31 日時点）

会員数 36（加入地区数：57 地区 加入率：約 88%）

2 昨年度の認可状況（平成 28 年 3 月 31 日時点）

京都市内の建築協定地区数：65 地区

地区名	認可日	区画数の変化	備考
西京区 桂坂くすのき東地区	H27. 12. 14	198 → 181	更新（一人型→合意型）
伏見区 久我の杜（東）住宅地区	H27. 11. 27 期間満了	13 → 13 予定	更新手続中 （一人型→合意型）

3 今年度に有効期限を迎える地区

地区名	有効期間満了日	区画数
西京区 桂坂さくら第 2 地区	H28. 6. 12	70
西京区 桂坂くすのき中地区 ※桂坂くすのき中地区の更新に合わせて、桂坂くすのき北地区建築協定を廃止。くすのき中・北地区建築協定として認可申請予定。	H28. 8. 29	28 ※ 中・北地区 合計 33 区画
西京区 桂坂ひいらぎ中地区	H28. 11. 6	16
西京区 桂坂つばき東第 2 地区	H29. 3. 9	17

4 表彰制度への推薦

平成 27 年度京都市自治記念式典における表彰（H27.10.15）

	氏名 又は 団体名	経歴等
個人	小西 義治	京都市建築協定連絡協議会役員（H6～H20）
運営 委員 会	西京区 桂坂ひいらぎ地区建築協定 運営委員会	（当初認可時） （27 年目） ひいらぎ南地区 S63. 3. 2 発効
	西京区 桂坂しらかば地区建築協定 運営委員会	（当初認可時） （27 年目） S62. 12. 8 発効
	伏見区 久我の杜住宅地区建築協定 運営委員会	（当初認可時） （26 年目） H1. 1. 10 発効

平成 28 年度まちづくり月間まちづくり功労者国土交通大臣表彰（H28.6.10）

京都市建築協定連絡協議会会長 桑原 尚史

5 建築協定地区表示看板の設置等に係る補助金交付

平成 27 年度 補助金交付状況：新設 0 件，補修 0 件，予約 3 件

地区名	補修／新設
西京区 桂坂さくら第 1 地区	補修（予約）
伏見区 桃山与五郎町地区	補修（予約）
西京区 桂坂あかしあ地区	補修（予約）

※ H28 年度中に予約をされる地区は、必ず年度中に看板設置を完了し、補助金の交付申請を行って下さい。

6 京都市建築協定連絡協議会事務局（平成 28 年度）

事務局（京都市都市計画局建築指導部建築指導課）

高木 勝英（建築指導課長）

富森 清一（建築相談第二係長）

山田 佳奈（担当係員）