

令和5年度京都市建築協定連絡協議会総会 次第

と き 令和5年6月10日(土)

14時00分～

ところ 京都市景観・まちづくりセンター ワークショップルーム1・2

(京都市下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町83番地の1(河原町五条下る東側)

ひと・まち交流館京都 地下1階)

13:30～ 受付開始

14:00～ 開 会

京都市建築協定連絡協議会 会長 桑原 尚史

京都市建築指導課 課長 岡田 圭司

14:05～ 議 事

(1) 議長選出

(2) 議案説明

第1号議案 令和4年度事業報告及び決算報告

第2号議案 令和5年度事業計画及び予算

(3) 一括審議

(4) 議決

15:00～ 建築協定セミナー

16:10～ 閉会挨拶(終了16:15予定)

議題 1

令和 4 年度事業報告（案）

(令和 4 年)	4 月 1 8 日	第 1 回「役員会」 議題：令和 4 年度総会、令和 4 年度 事業計画・予算案、役員改選等 会場：京都市役所会議室
	5 月 9 日	第 2 回「役員会」 議題：令和 4 年度 総会について 会場：京都市役所会議室
	5 月 28 日	令和 4 年度総会・交流会 会場：京都市景観・まちづくりセンター
	7 月 26 日	第 3 回「役員会」 議題：総会総括、令和 4 年度活動内容、小規模交流事業の進捗状況、専門家派遣事業案、「建築協定だより」第 52 号 会場：京都市役所会議室
	8 月 28 日	小規模交流会「新米委員さんの勉強会」★ 会場：ウィングス京都
	9 月	広報紙「建築協定だより」第 52 号発行
	9 月 11 日	小規模交流会「(現地研修会) 民泊について知ろう！」★ 会場：立志社（五条大宮）
	10 月 11 日	第 4 回「役員会」 議題：小規模交流事業の進捗状況、専門家派遣事業案 会場：京都市役所会議室
	11 月 23 日	小規模交流会「一松町地区現地研修会」★ 会場：上京区一松町地区天理教崇文（すうぶん）分教会
	12 月 19 日	第 5 回「役員会」 議題：小規模交流事業の進捗状況、「建築協定だより」第 53 号、専門家派遣事業、更新時補助金の見直し案 会場：京都市役所会議室
(令和 5 年)	3 月 5 日	小規模交流会「伏見区建築協定地区交流会」★ 会場：呉竹文化センター
	3 月 8 日	第 6 回「役員会」 議題：令和 4 年度活動総括、令和 5 年度事業計画案、令和 5 年度総会日程調整、更新時補助金の見直し案、「建築協定だより」第 53 号 会場：京都市役所会議室
	3 月 11 日	小規模交流会「民泊規制をした建築協定地区の交流会」★ 会場：右京ふれあい文化会館
	3 月下旬	広報紙「建築協定だより」第 53 号発行

★ 小規模交流会

令和4年度の重点事業

1 更新時補助金の改定に向けた検討

協定更新時における実質的な支援を行うため、更新時補助金制度の見直しの検討を行った。

2 専門家の支援制度の基盤整備

各地区への支援の充実を図ることを目的に、建築等の専門性を持つ相談員を配置する制度の構築に向けた検討を行った。阪急桂南地区にモデル地区として協力いただいている。

3 小規模交流事業

物理的に近い地域、同じ課題を抱える地域など、さまざまな接点を持つ「小規模ネットワーク」が折り重なって構成される地域間のネットワーク構造の構築を目的に実施した。

【具体的な取り組み】

▼ 新米委員さんの勉強会

日時：令和4年8月28日（日）10:00～12:00

場所：京都市男女共同参画センター ウィングス京都

参加者数：8名（うちスタッフ2名）

▼ （現地研修会）民泊について知ろう！

日時：令和4年9月11日（日）12:30～14:30

場所：株式会社立志社 お宿「鉄仙」

参加者数：12名（うちスタッフ4名）

▼ 現地に行ってみよう！（一松町地区現地研修会）

日時：令和4年11月23日（水・祝）14:00～17:00

場所：上京区一松町

参加者数：9名（うちスタッフ5名）

▼ 伏見区建築協定地区交流会

日時：令和5年3月5日（日）14:00～16:00

場所：呉竹文化センター 第1会議室

参加者数：10名（うちスタッフ4名）

▼ 民泊規制をした建築協定地区の交流会

日時：令和5年3月11日（土）13:30～15:30

場所：右京ふれあい文化会館

参加者数：9名（うちスタッフ4名）

議案1

京都市建築協定連絡協議会 令和4年度会計報告

収入の部

(単位 円)

項目	予算額	執行額	差額	備考
前年度繰越金	29,917	29,917	0	
建築協定支援事業補助金	500,000	*1) 297,781	202,219	*1) 支出の部 事業費合計(補助対象)の1/2額
建築協定連絡協議会負担金	372,000	372,000	0	
協定地区運営委員会負担金	372,000	372,000	0	
更新時補助等予備費積立金	0	0	0	
協賛金	100,000	0	100,000	協賛企業の広告を募集
利息	0	3	△ 3	
合計	1,001,917	699,701	302,216	

支出の部

(単位 円)

項目	予算額	執行額	差額	備考
総会費	40,000	22,824	17,176	
会場費	0	0	0	まちセン利用
印刷費	10,000	9,542	458	議案、案内状等印刷
通信運搬費	20,000	7,288	12,712	案内等送付
講師謝礼	0	0	0	
諸費	10,000	5,994	4,006	交通費等
広報費	335,000	229,153	105,847	
印刷費・通信運搬費	220,000	229,153	△ 9,153	広報誌(年2回)
普及啓発費	110,000	0	110,000	表示看板設置(執行なし)
諸費	5,000	0	5,000	
建築協定更新時補助金	145,200	99,600	45,600	
	39,200	38,400	800	姉小路界限地区(98区画×400円)
	15,200	15,200	0	桂坂あすなろ第2地区(38区画×400円)
	11,600	8,400	3,200	夷町・松屋町地区(21区画×400円)
	34,800	0	34,800	桂坂季美が丘地区(令和5年度更新予定)
	44,400	37,600	6,800	桂坂もくれん東地区(94区画×400円)
役員会費	82,000	56,342	25,658	
会場費	10,000	0	10,000	
印刷費	15,000	16,437	△ 1,437	
通信運搬費	7,000	538	6,462	
諸費	50,000	39,367	10,633	役員交通費
交流事業費	330,000	100,640	229,360	
会場費	100,000	10,070	89,930	
通信運搬費	10,000	4,452	5,548	
企画調整・運営支援費	180,000	80,979	99,021	
予備費	40,000	5,139	34,861	
ホームページ運営支援事業費	55,000	55,330	△ 330	
維持費	10,000	31,674	△ 21,674	ロッカー、文具、その他手続き等
雑費	3,000	0	3,000	
事業費合計(補助金対象)	1,000,200	*1) 595,563	404,637	
更新時補助等予備費積立金	0	*2) 72,000	△ 72,000	*2) (補助対象外)積立54,000円+季美が丘
その他	0	0	0	
予備費	0	0	0	(補助対象外)
繰越金	1,717	32,138	△ 30,421	(補助対象外)
合計	1,001,917	699,701	302,216	

議案1

更新時補助等予備費勘定

収入の部

項目	予算額	執行額	差額	備考
積立金残高	146,420	146,420	0	
利息	0	0	0	
更新時補助等予備費積立金	0	*2) 72,000	△ 72,000	
合計	146,420	218,420	△ 72,000	

支出の部

項目	予算額	執行額	差額	備考
更新時補助金補填	0	0	0	
繰越金	146,420	218,420	△ 72,000	
合計	146,420	218,420	△ 72,000	

令和5年3月31日

以上のとおり、令和4年度の会計報告をいたします。

京都市建築協定連絡協議会 会計 前田 卓  印

令和5年 5月 8日 上記について、関係書類等进行检查した結果、適正に処理されていることを確認いたしましたので、ここに報告いたします。

京都市建築協定連絡協議会 会計監査 服部 真貴子  印

議案2

令和5年度事業計画（案）

(令和5年)	4月24日	第1回「役員会」 議題：令和5年度総会、令和5年度事業計画・予算案 会場：京都市役所会議室	
	5月15日	第2回「役員会」 議題：令和5年度総会 会場：京都市役所会議室	小規模交流会の実施
	6月10日	令和5年度総会 会場：京都市景観・まちづくりセンター	
	6月下旬	第3回「役員会」 議題：総会総括、令和5年度活動内容、小規模交流会 事業の進捗状況、「建築協定だより」第54号	
	8月下旬	広報紙「建築協定だより」第54号発行	
	9月下旬	第4回「役員会」 議題：事業の進捗状況	
	12月上旬	第5回「役員会」 議題：交流事業の進捗状況、「建築協定だより」第55号	
(令和6年)	2月下旬	第6回「役員会」 議題：交流事業総括、令和5年度活動総括、令和6年 度事業計画案、令和6年度総会日程調整、「建築 協定だより」第55号	
	3月中旬	広報紙「建築協定だより」第55号発行	

議案 2

令和5年度予算(案)

収入の部

(単位 円)

項目	予算額	備考
前年度繰越金	32,138	
建築協定支援事業補助金	500,000	事業費1/2
建築協定連絡協議会負担金	451,800	
協定地区運営委員会負担金	371,000	
更新時補助等予備費積立金	80,800	
協賛金	80,000	協賛企業の広告を募集
利息	0	
合計	1,063,938	

支出の部

(単位 円)

項目	予算額	備考
総会費	40,000	
会場費	0	まちセン利用
印刷費	10,000	議案、案内状等印刷
通信運搬費	20,000	案内等送付
講師謝礼	0	
諸費	10,000	交通費等
広報費	345,000	
印刷費・通信運搬費	230,000	広報誌(年2回)
普及啓発費	110,000	表示看板設置(新設1地区 補修3地区)
諸費	5,000	
建築協定更新時補助金	161,600	
桂坂季美が丘地区(87区画)	34,800	令和5年度更新予定
桂坂さつき南地区(6区画)	2,400	令和5年9月更新予定
桂坂しらかば西地区(19区画)	7,600	令和6年3月更新予定
阪急桂南住宅地区(292区画)	116,800	令和7年3月更新予定
役員会費	78,000	
会場費	10,000	
印刷費	20,000	
通信運搬費	8,000	
諸費	40,000	役員交通費
交流事業費	290,000	
会場費	100,000	
通信運搬費	10,000	
企画調整・運営支援費	150,000	
予備費	30,000	
ホームページ運営支援事業費	55,000	
維持費	30,000	ロッカー、文具、その他手続き等
雑費	3,000	振込手数料等
事業費合計(補助金対象)	1,002,600	
更新時補助等予備費積立金	54,000	(補助対象外)
その他	0	
予備費	0	(補助対象外)
繰越金	7,338	(補助対象外)
合計	1,063,938	

議案 2

更新時補助等予備費勘定

収入の部

項目	予算額	備考
積立金残高	218,420	
利息	0	
更新時補助等予備費積立金	54,000	
合計	272,420	

支出の部

項目	予算額	備考
更新時補助金補填	80,800	
繰越金	191,620	
合計	272,420	