

修徳景観づくり事例集

- 10年間のまちづくりで大切にしてきたこと -



令和5年3月

修徳自治連合会
修徳まちづくり委員会

景観づくり協議会について

●修徳景観づくり協議会の設立背景

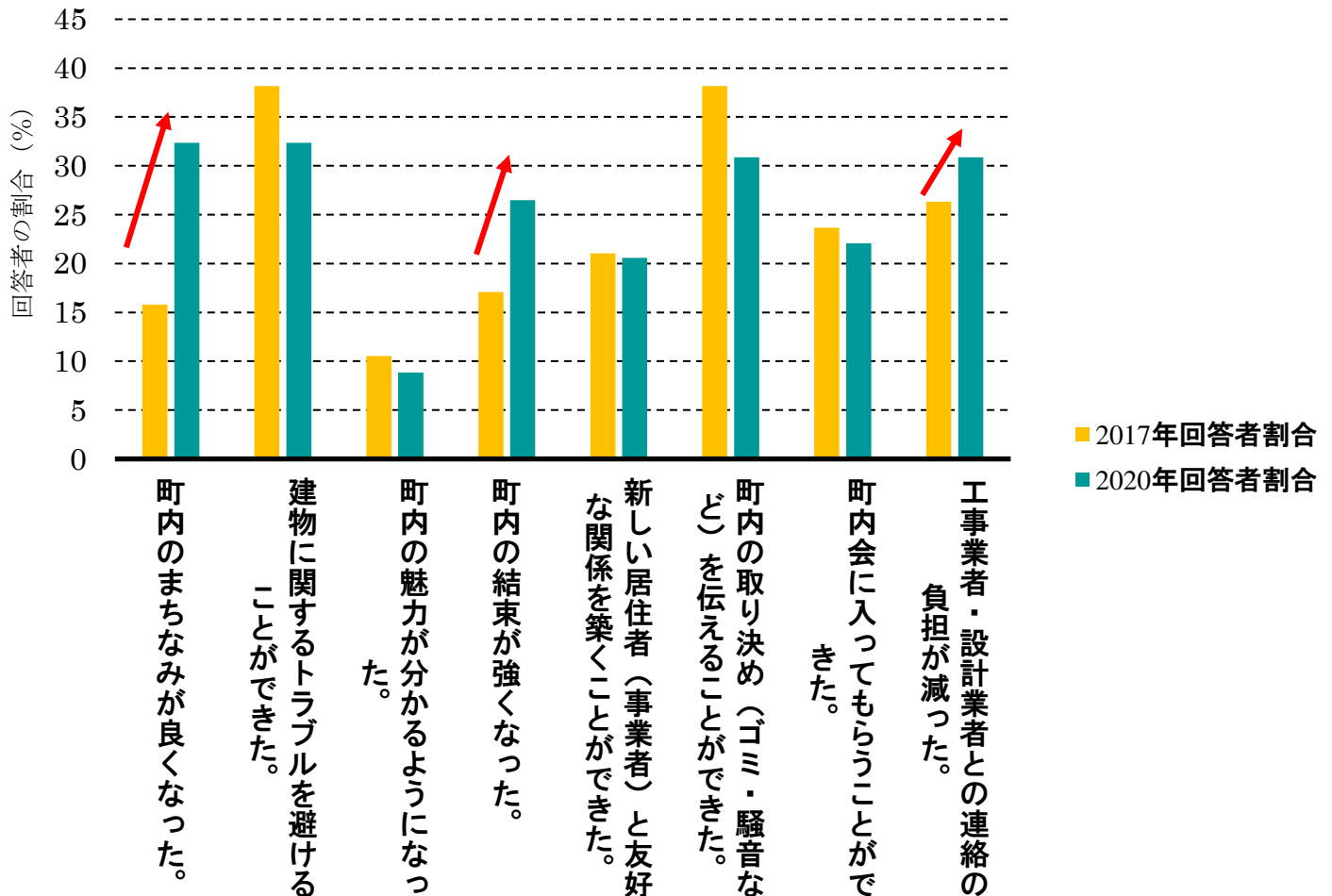
修徳景観づくり協議会は、京都市市街地景観整備条例に基づき、地域の景観づくりに主体的に取り組む組織として、地域景観づくり協議会制度に指定された組織です。修徳学区において、修徳自治連合会における「修徳まちづくり委員会」と共に活動しております。また、京都市都市計画局景観政策課や（一社）京都府建築士会まちづくり委員会などとも連携しながら、活動しております。

その設立背景は、修徳小学校の統廃合にあります。小学校跡地活用のために、平成11年にまちづくり委員会が設立した後に、「修徳学区地区計画（平成13年）」、「まちづくり憲章第1部（平成18年）」、「まちづくり憲章第2部（平成22年）」を策定しました。その後、平成24年に地域景観づくり協議会（第1号）に認定されて、修徳景観づくり協議会が設立しました。その後、令和2年度に「修徳まちづくりガイドライン」の策定などを経て、令和4年度に、地域景観づくり協議会認定から10周年を迎えました。

●コミュニティを育む景観づくり

修徳まちづくり委員会は、景観づくりに関わる活動のフィードバックを得るために、定期的に、アンケート調査を実施しております。その結果、景観づくり相談会により、主に、以下の3点の成果を得ております。

- 成果①. 町内のまちなみが良くなった
- 成果②. 町内の結束が強くなった
- 成果③. 工事業者・設計者との連絡の負担が減った



修徳学区における景観づくり

●修徳まちなみ文化財

修徳まちなみ文化財の目的は、修徳学区の住民自身が、良好な景観に寄与する建物を選定することで、まちなみを評価する感性が醸成されて、修徳の景観に相応しい建物を誘導することにあります。そのことは、相談会での意見交換を活発にして、地域景観づくり協議会のシステムを推し進めるためにも有効です。

平成 25 年に伝統的な町家や寺社など 44 軒の建物を、平成 26 年に修徳のまちなみに相応しいビルや路地などを、修徳まちなみ文化財として選定して、「修徳まちなみ文化財繪圖」を発行しました。近年では、相談会を経て建設された建物も、修徳まちなみ文化財に選定しています。

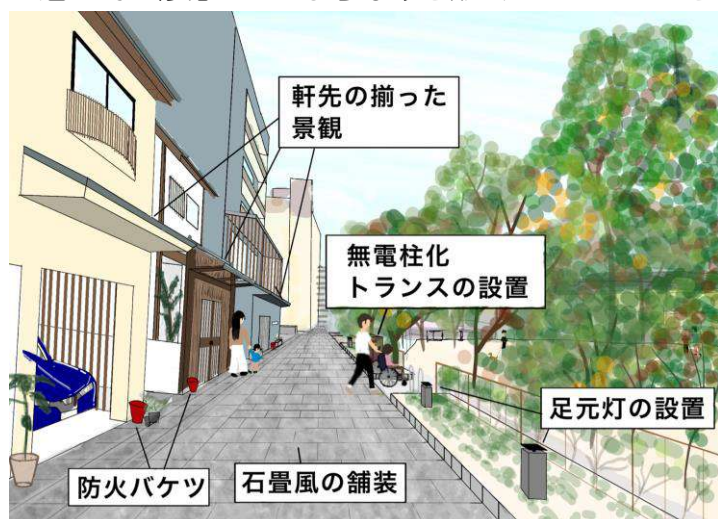


●修徳学区のビジョン

修徳学区は、人と人のつながりを大切に、景観づくりを通して、コミュニティを育てていくことを目指しています。具体的には、下記の 6 つのビジョンを大事にすることで、子育てや、高齢者の健康福祉、防災、防犯などを、今まで以上に維持できると考えています。

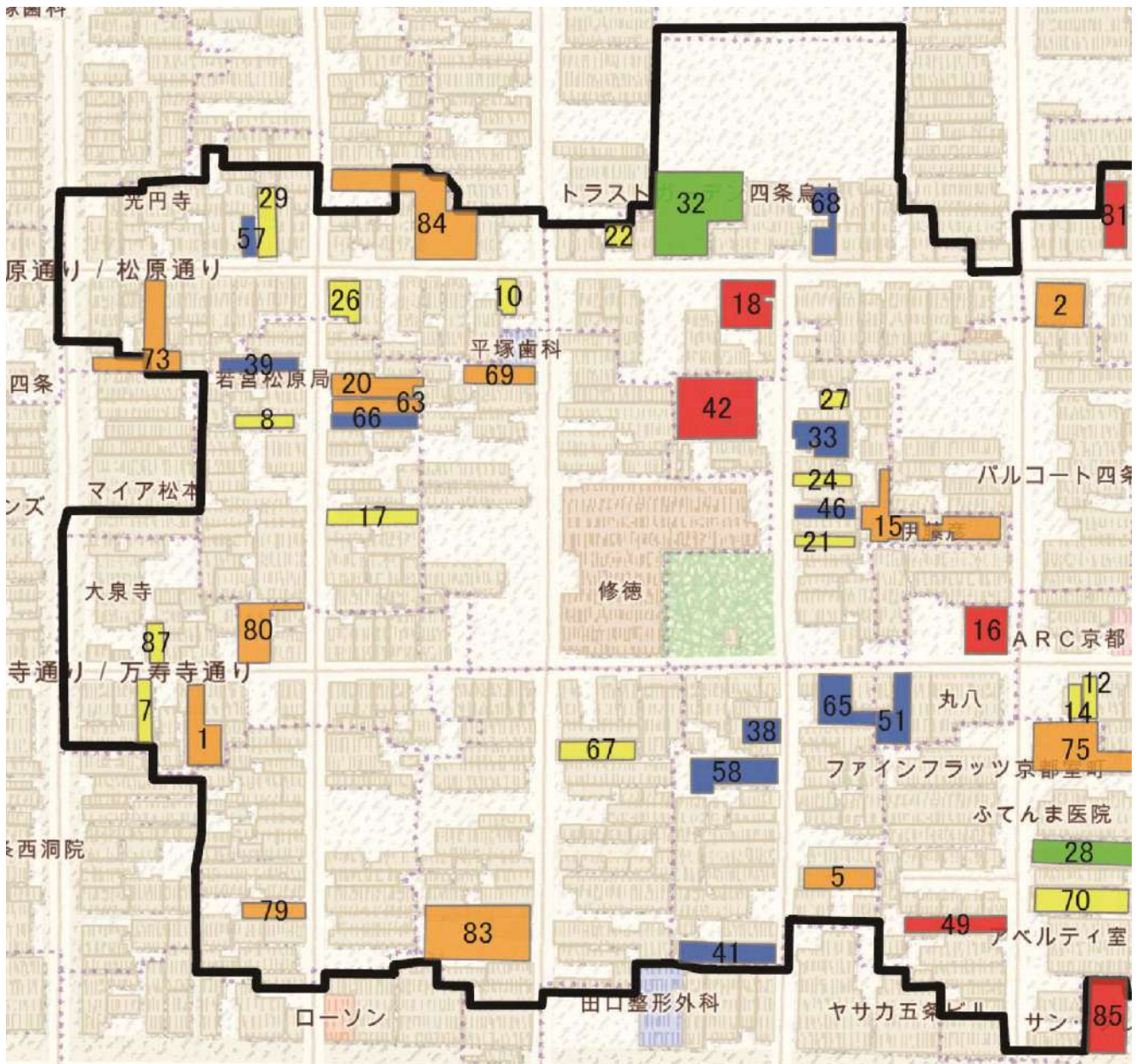
- 人と人のつながりを大切にする学区
- 由緒ある歴史に誇りを持てる学区
- 職住育（仕事・住まい・子育て）が融合する学区
- 自助・共助の精神を共有し、高い防災意識を持つ学区
- 電柱が無い青空が広がり、美しい石畳を歩く学区
- 夜間も安心して歩くことができる学区

修徳学区の通りには、歴史や人々の暮らしに根づいたまちなみがあります。修徳まちづくり委員会は、修徳学区の将来像に基づき、軒先を揃えるなど、それぞれの「町」や「通り」の固有性をふまえた魅力的で修徳らしいまちなみを形成していくことを目指していきます。



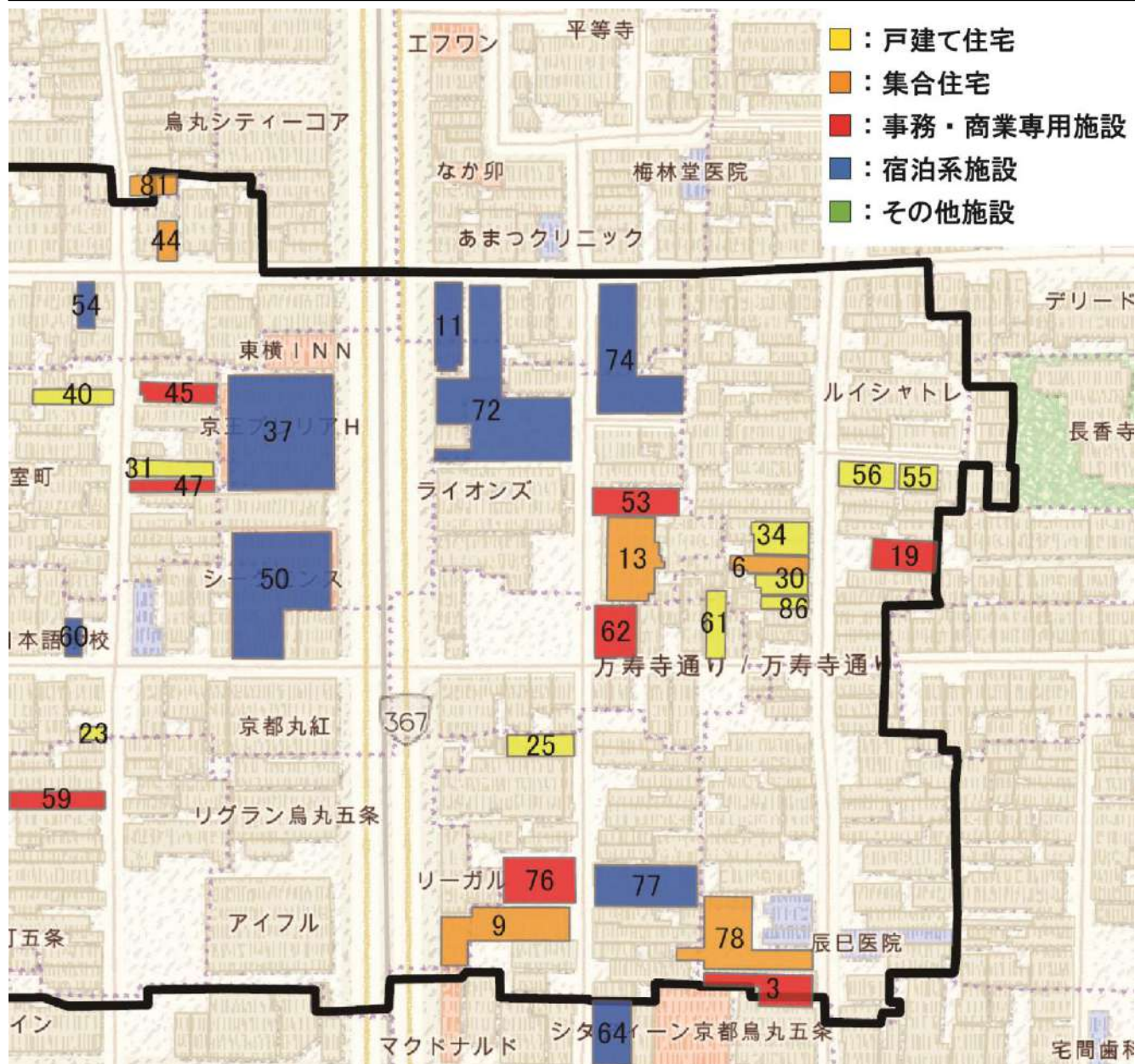
将来像のイメージ写真

景観づくり相談会の実績



No. ID	計画名称	町名	建物用途	No. ID	計画名称	町名	建物用途
1 2009#1	レオパレス青嶺	月見町	共同住宅	23 2013#4	個人住宅	高砂町	戸建住宅
2 2010#1	佐助の館	玉津島町	共同住宅	24 2013#5	個人住宅	徳万町	戸建住宅
3 2010#2	TANAXビル増築計画	深草町	事務・商業施設	25 2014#1	個人住宅	玉屋町	戸建住宅
4 2010#3	個人住宅	材木町	戸建住宅	26 2014#2	個人住宅	藪下町	戸建住宅
5 2010#4	ラ・プレミエール烏丸五条	小田原町	共同住宅	27 2014#3	個人住宅	徳万町	戸建住宅
6 2010#5	ビラ・アペックス京都和	大江町	共同住宅	28 2015#1	京進	坂東屋町	学習塾
7 2010#6	個人住宅	亀屋町	戸建住宅	29 2015#2	個人住宅	藪下町	戸建住宅
8 2011#1	個人住宅	月見町	戸建住宅	30 2015#3	個人住宅	大江町	戸建住宅
9 2011#2	プレミスト京都烏丸通	玉屋町	共同住宅	31 2016#1	個人住宅	弁財天町	戸建住宅
10 2011#3	個人住宅	藪下町	戸建住宅	32 2016#2	トラストガーデン四條烏丸	中野之町	有料老人ホーム
11 2011#4	ホテル京都ベース	吉水俊成町	宿泊系施設	33 2016#3	京小宿・室町ゆとね	徳万町	宿泊系施設
12 2011#5	個人住宅	御供石町	戸建住宅	34 2016#4	個人住宅	大江町	戸建住宅
13 2011#6	パラドール五条烏丸	吉水俊成町	共同住宅	35 2016#5	烏丸五条プチホテル	坂東屋町	宿泊系施設
14 2011#7	個人住宅	御供石町	戸建住宅	36 2016#6	宿泊施設 (計画中断)	深草町	宿泊系施設
15 2011#8	ブリオール京都烏丸五条	元両替町	共同住宅	37 2016#7	京王プレリアホテル京都烏丸五条	五鳥悪王子町	宿泊系施設
16 2012#1	ミニストップ堂町通万寿寺店	御供石町	事務・商業施設	38 2017#1	庵町家ステイ	小田原町	宿泊系施設
17 2012#2	個人住宅	亀屋町	戸建住宅	39 2017#2	ゲストハウス ゆかり京都	亀屋町	宿泊系施設
18 2012#3	福田金属箔粉工業株式会社	中野之町	事務・商業施設	40 2017#3	個人住宅	弁財天町	戸建住宅
19 2012#4	サークルK 東洞院通松原店	大江町	事務・商業施設	41 2017#4	グランドジャパニング烏丸五条	小田原町	宿泊系施設
20 2013#1	ウェスティ・ルワン	亀屋町	共同住宅	42 2017#5	福田金属事務所計画	徳万町	事務・商業施設
21 2013#2	個人住宅	徳万町	戸建住宅	43 2017#6	福田金属・研修施設	徳万町	事務・商業施設
22 2013#3	個人住宅	中野之町	戸建住宅	44 2017#7	Grandia 烏丸	玉津島町	共同住宅

修徳学区では、2009年以降は建築分科会が、2012年以降は景観づくり協議会が主導して、2022年時点で、80件以上の景観づくり相談会を実施してきました。全町内で1件以上の景観づくり相談会を実施しており、修徳学区内の約1割の建物について、協議してきたことになります。



No. ID	計画名称	町名	建物用途	No. ID	計画名称	町名	建物用途
45 2017#8	京王プレミア増築計画	弁財天町	事務・商業施設	67 2019#5	個人住宅	材木町	戸建住宅
46 2017#9	ホスタ五条鳥丸 瑛	徳万町	宿泊系施設	68 2019#6	kyoto ITOYA hotel Mon	中野之町	宿泊系施設
47 2017#10	日本果汁社屋	弁財天町	事務・商業施設	69 2019#7	SAKURA MAISON 鳥丸	富永町	共同住宅
48 2017#11	事務所計画 (計画中断)	中野之町	事務・商業施設	70 2019#8	個人住宅	坂東屋町	戸建住宅
49 2017#12	オーベルジュ麻布	坂東屋町	事務・商業施設	71 2020#1	宿泊施設計画 (計画中断)	元両替町	宿泊系施設
50 2017#13	sequence KYOTO GOJO	五鳥悪王子町	宿泊系施設	72 2020#2	ヒルトン・ガーデン・イン京都四条鳥丸	五鳥悪王子町	宿泊系施設
51 2017#14	エムズホテル 長刀切	御供石町	宿泊系施設	73 2020#3	モア五条II	藪下町	共同住宅
52 2018#1	グランドジャパニング京都五条	布屋町	宿泊系施設	74 2020#4	ASAI KYOTO SHIJO	吉水俊成町	宿泊系施設
53 2018#2	キンシャ 界グラフィックス	吉水俊成町	事務・商業施設	75 2020#5	サンクスト五条室町 (用途変更)	坂東屋町	共同住宅
54 2018#3	田なかや 京都鳥丸	玉津島町	宿泊系施設	76 2020#6	たまえん 事務所	玉屋町	事務・商業施設
55 2018#4	個人住宅	大江町	戸建住宅	77 2020#7	たまえん 旅館	玉屋町	宿泊系施設
56 2018#5	個人住宅	大江町	戸建住宅	78 2020#8	レ・ジェイド京都東洞院	深草町	共同住宅
57 2018#6	bonbon house	藪下町	宿泊系施設	79 2020#9	グランドジャパニング五条 (用途変更)	布屋町	共同住宅
58 2018#7	M's Inn Gojo Odawara	小田原町	宿泊系施設	80 2021#1	La Fite KARASUMA	月見町	共同住宅
59 2018#8	水谷社屋	高砂町	事務・商業施設	81 2021#2	玉津島町集合住宅	玉津島町	共同住宅
60 2018#9	京宿 日和・五条	御供石町	宿泊系施設	82 2021#3	コモンルーム四条鳥丸	玉津島町	事務・商業施設
61 2018#10	個人住宅	大堀町	戸建住宅	83 2021#4	プレサンスグラン京都材木町	材木町	共同住宅
62 2018#11	ヨリアイマチャ・五条鳥丸	大堀町	事務・商業施設	84 2021#5	シーンズ京都四条鳥丸	藪下町	共同住宅
63 2019#1	SAKURAMAISON 鳥丸	亀屋町	共同住宅	85 2021#6	Gazelle rio 鳥丸	坂東屋町	事務・商業施設
64 2019#2	The Pocket Hotel	玉屋町	宿泊系施設	86 2022#1	個人住宅	大江町	戸建住宅
65 2019#3	エムズホテル長刀切 (増築)	御供石町	宿泊系施設	87 2022#2	個人住宅	月見町	戸建住宅
66 2019#4	アプニールホテル京都	亀屋町	宿泊系施設				

景観づくり相談会の具体的事例

修徳学区では、景観条例が定める画一的な規制を越えた、「町」や「通り」の固有性を踏まえた「修徳らしい」まちなみについて対話してきました。さらに、景観づくり相談会で、「人と人とのつながりを大事にする暮らし方」を基礎に、議論してきました。建築主の協力を得て実現した事例を例示します。

連続性のある景観

修徳学区は、歩行者から見た景観を重視しています。まちなみの連続性を維持できるように、軒裏を濃色に変えてもらうことや、門扉を設置してもらうことなど、多くの方の協力を得てきました。



〈門扉を設置〉
坂東屋町・個人住宅



〈軒ラインの調和〉
吉水俊成町・事務所



〈細部を丁寧にデザイン〉
徳万町・事務所

明るい景観

修徳学区は、安心して歩くことができる明るい通りを目指しています。通り全体に圧迫感を与えることのないよう、多くの方の協力を得てきました。



〈町家風ビルにデザイン〉
坂東屋町・日本語学校



〈外壁を明るい色に変更〉
玉津島町・共同住宅



〈夜間照明を設置〉
中野之町・事務所

建物のセットバック

修徳学区の中には、道路幅員が狭い道路があります。その中には、通学路として指定されている通りもあります。そのため、建物のセットバックにご協力頂いた事例があります。



〈塀の位置を変更〉
吉水俊成町・共同住宅



〈植栽の位置を変更〉
亀屋町・宿泊施設

町家の保全

修徳学区のまちなみは、時代と共に、変化し続けています。その変化の中で、町家を改修して頂くことにより、修徳らしい佇まいの感じられるまちなみの継承にご協力して頂いています。



〈町家を旅館に改修〉
徳万町・宿泊施設



〈町家を事務所に改修〉
大堀町・事務所



〈町家をオーベルジュに改修〉
坂東屋町・商業施設

まちづくりへの協力

修徳学区は、人と人とのつながりを大事にしてきました。多くの建築主の方には、町内会に加入してもらい、安全・安心な暮らしにご協力して頂いています。



〈敷地内の史跡の保存〉
吉水俊成町・宿泊施設



〈路地側の街灯設置〉
藪下町・宿泊施設



〈マンション町内会として修徳自治連合会に加入〉
玉屋町・共同住宅

問合せ先・連絡先

修徳学区は、将来にわたって継承される価値を持つまちなみ形成を目指して取り組んでいます。修徳景観づくり協議会が一緒になって、修徳学区や町内の将来やまちなみについて、学びあい、話し合う場を設けています。ぜひ参加して、一緒に考えましょう！

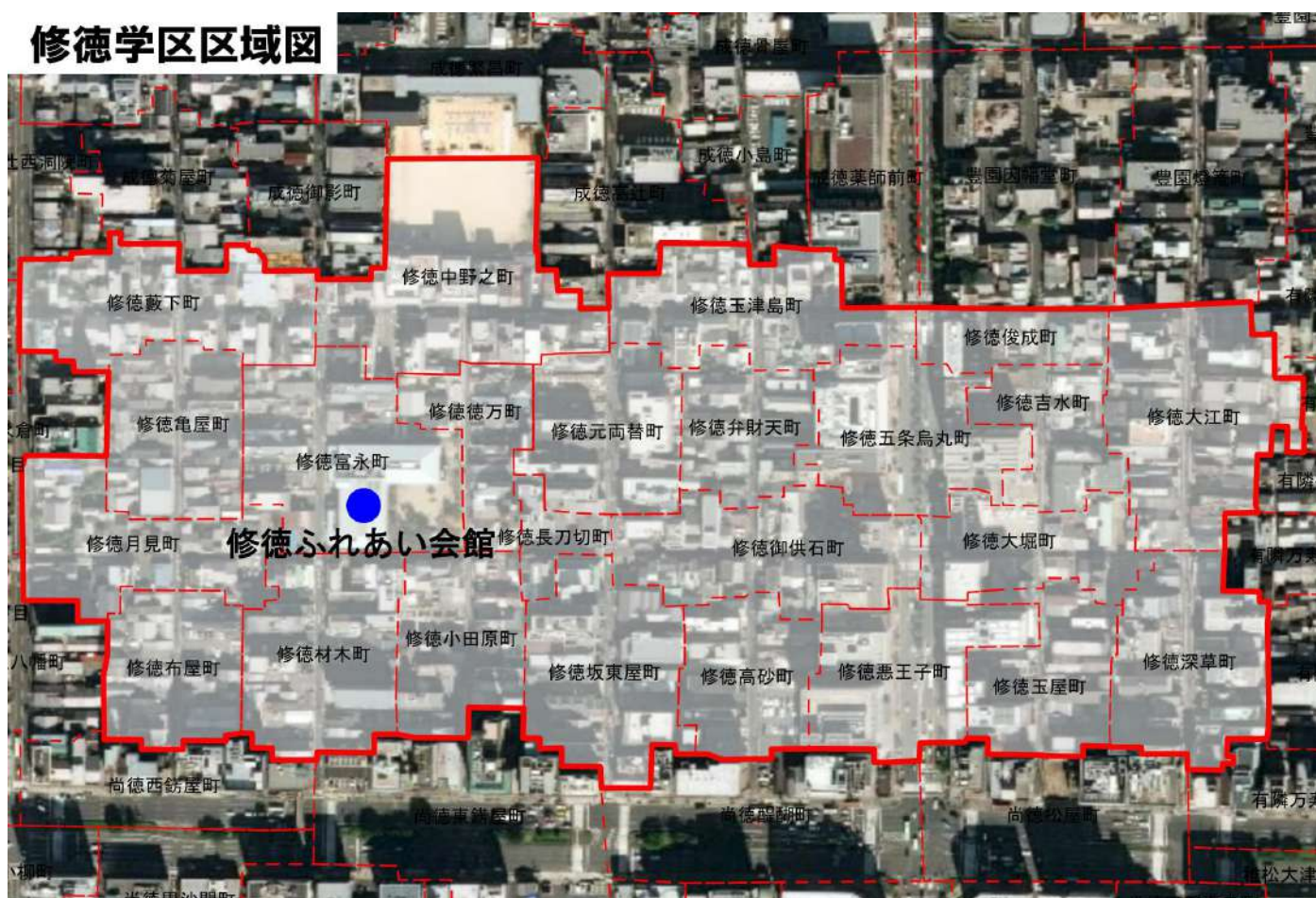
■修徳まちづくり委員会・修徳景観づくり協議会 事務局

住所 : 〒600-8451 京都市下京区若宮通松原下る亀屋町 48 テクトスタジオ内

電話番号 : 075-354-9250 (FAX : 075-354-9251)

修徳景観づくり協議会は、修徳自治連合会の会員全員で構成する組織です。
一方、修徳まちづくり委員会は、修徳自治連合会における部会の1つです。

修徳学区区域図



※町域は現地で確認する場合があります。

発行： 修徳自治連合会

編集： 修徳まちづくり委員会

協力： 京都市都市計画局景観政策課

(一社) 京都府建築士会まちづくり委員会

(公財) 京都市景観・まちづくりセンター

大阪公立大学 生活科学研究科 居住環境学科 加登研究室

この冊子は、(一社) 京都府建築士会地域貢献活動基金、(一財) 民間都市開発推進機構都市再生研究助成事業の助成を受けて作成しました。